

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης ή μη για την εκμίσθωση των υποδομών και εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου (Χ/Κ) 3-5 Πηγάδια, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ:** Όλοι γνωρίζουμε, ότι το Χιονοδρομικό Κέντρο 3-5 Πηγάδια, αποτελεί μοναδικό πνεύμονα οικονομικής ανάπτυξης για το Δήμο της Νάουσας, μαζί με το άλσος του Αγίου Νικολάου. Έτσι, λοιπόν, πρέπει να αντιμετωπίζεται αφού η αξιοποίησή του αποτελεί, κατά την κρίση μας, και θέλω να πιστεύω όλων, την βασική μας προτεραιότητα ιδίως σε αυτήν τη δύσκολη συγκυρία που βιώνουμε.

Όπως έχει διαπιστωθεί και κατά το πρόσφατο παρελθόν, βασική προϋπόθεση επίτευξης του στρατηγικού στόχου του Δήμου Νάουσας για την τουριστική ανάπτυξή του είναι η προσέλκυση ιδιωτών επενδυτών, αφού είναι αποδεδειγμένα αδύνατη και αναποτελεσματική η διαχείριση από τον Δήμο.

Για την υλοποίηση του στρατηγικού σχεδιασμού, αναφορικά με την τουριστική ανάπτυξή του, ο Δήμος Νάουσας αναγνωρίζει τη σημασία της ενεργούς συμμετοχής του ιδιωτικού τομέα. Στο πλαίσιο αυτό, ο Δήμος Νάουσας στοχεύει σε γενικές γραμμές στην προσέλκυση ιδιωτών επενδυτών που θα αναλάβουν την αναβάθμιση και αξιοποίηση του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγάδια και της ξενοδοχειακής μονάδας «Βέρμιον».

Η προσπάθεια λοιπόν είναι κοινή, όπως και κοινή πρέπει να είναι η προσπάθεια ενίσχυσης των τουριστικών προϊόντων της Νάουσας προκειμένου να ανακοπεί και παράλληλα να αντιστραφεί η υποβάθμισή της. Έτσι, σύσσωμοι οι δημότες του Δήμου της Ηρωικής Πόλης Νάουσας θα απολάβουμε την ηθική ικανοποίηση της ανάκαμψης του τόπου μας. Σε αυτήν την προσπάθεια δεν πρέπει να λείπει κανείς.

Εν προκειμένω, καλούμαστε να αποφασίσουμε, και ενόψει του επικείμενου χειμώνα την αξιοποίηση του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγαδιών που κοσμεί τον Δήμο μας και πολλοί Δήμοι θα ήθελαν να ήταν στη θέση μας.

Σας υπενθυμίζω ότι, το Χ/Κ 3-5 Πηγάδια υφίσταται νομίμως, έχοντας ουσιαστικά ολοκληρώσει κάθε εκκρεμότητα αδειοδότησης του, πλην όμως προσπαθεί να συνεχίσει να λειτουργεί σε ένα ευρύτερο περιβάλλον άνισου ανταγωνισμού, εξαιτίας κυρίως των επιδοτήσεων και επιχορηγήσεων που έχουν δοθεί σε άλλα Χ/Κ, τόσο στην άμεση περιοχή του Χ/Κ 3-5 Πηγαδιών, όσο και ευρύτερα σε επίπεδο χώρας.

Ο Δήμος Νάουσας προσπάθησε δύο (2) φορές τα τελευταία χρόνια να προσελκύσει ιδιωτικές επενδύσεις στο Χ/Κ 3-5 Πηγαδιών, μία το 2013 κατόπιν διεθνούς διαγωνισμού βάσει του Ν. 3389/2005 περί ΣΔΙΤ (πρωτοπόρα για την εποχή εκείνη ενέργεια) και μία το 2017 κατόπιν ημιτελούς διεθνούς διαγωνισμού παραχώρησης της χρήσης του Χ/Κ βάσει του Ν. 4413/2016. Και οι δύο αυτές προσπάθειες για την μακροχρόνια παραχώρηση της χρήσης του Χ/Κ σε ιδιώτες επενδυτές (περιελάμβαναν συντήρηση, αναβάθμιση και εκμετάλλευση για τουλάχιστον 30 έτη), κατέστησαν άγονες, καθώς οι απαιτούμενες επενδύσεις για την αντικατάσταση του βασικού εξοπλισμού λειτουργίας του Χ/Κ δεν αποσβένονται χωρίς την επιχορήγηση από δημόσιους πόρους.

Παράλληλα, όμως, εξαιτίας τόσο του γενικότερου οικονομικού περιβάλλοντος της χώρας, με τη σημαντική έλλειψη χρηματοδοτήσεων των Δήμων της χώρας για έργα συντήρησης υφιστάμενων υποδομών, όσο και των γενικότερων κλιματικών συνθηκών, με τη μείωση της χειμερινής περιόδου με χιονοκάλυψη, υπάρχει πραγματική αδυναμία κάλυψης των απαιτήσεων συντήρησης, εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των εγκαταστάσεων του Χ/Κ από ιδίους πόρους του Δήμου και εξ αυτού διεκδικήθηκε η έγκριση χρηματοδότησης μέσω ευρωπαϊκών και εθνικών αναπτυξιακών προγραμμάτων ύψους 10,7 εκατομμυρίων ευρώ, η οποία και επιτεύχθηκε.

Ανεξάρτητα όμως από την ως άνω προσπάθεια για αναβάθμιση του Χιονοδρομικού Κέντρου σε συνεργασία με τα αρμόδια Υπουργεία, πρέπει να μεριμνήσουμε ως Δ.Σ. που κατέχουμε την αρμοδιότητα, για την έγκριση της συνέχισης της λειτουργίας του.

Δεν είναι σκόπελος, είναι θέμα απόφασης και ανάληψη ευθύνης. Η συνέχιση της λειτουργίας του, από ιδιώτες, οφείλει να είναι ελκυστική προς τους επενδυτές αλλά και συμφέρουσα για τον Δήμο.

Η ετήσια αξιοποίηση αποδείχθηκε εντελώς αναποτελεσματική και ζημιολόγη. Είναι εύλογο ότι όποια επένδυση πραγματοποιηθεί πρέπει να έχει επαρκές χρονικό ορίζοντα, ώστε κατά την δημοπρασία να αυξηθεί ο ανταγωνισμός και μέσω αυτού να επιτευχθεί η βέλτιστη λύση για το Χιονοδρομικό Κέντρο.

Σύμφωνα με τις απόψεις του νομικού συμβούλου του Υπουργείου Ανάπτυξης και την απάντηση που έχει δώσει προφορικά σε αντίστοιχο ερώτημα του Δήμου, «Από την πλευρά των κρατικών ενισχύσεων, η μακροχρόνια μίσθωση για να μην είναι ενίσχυση στον λειτουργό θα πρέπει να έχει ανατεθεί με διαγωνιστική διαδικασία, βάσει της υψηλότερης τιμής. Αλλά και από άλλες νομικές πηγές ο Δήμος έχει λάβει την ακόλουθη απάντηση **«Παραχώρηση χρήσης ακινήτων σε ιδιώτες με τίμημα διενεργεί το ΥπΑΑΤ, αλλά στην προκειμένη περίπτωση το ακίνητο και οι επ' αυτού εγκαταστάσεις ανήκουν στον Δήμο., ο οποίος μπορεί μόνο αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 185 του Ν.3463/2006, να προβεί σε παραχώρηση (δηλαδή αν έχει απέναντι του δημόσιους ή κοινωνικούς φορείς). Εφόσον υπάρχουν ιδιώτες, η διαδικασία πραγματοποιείται μόνο με διαγωνιστική διαδικασία, ήτοι την μίσθωση (μακροχρόνιας, με μειωμένο τίμημα, με υποχρέωση του ιδιώτη να αναλάβει δαπάνες, κατασκευές, βελτιώσεις, κ,λπ.).**

**Από τα παραπάνω αναφερόμενα λοιπόν, εύκολα εξάγεται το συμπέρασμα πως παραχώρηση χρήσης ΔΕΝ δύναται να πραγματοποιηθεί για μια σειρά από πολύ σοβαρούς λόγους. Επίσης, από τα παραπάνω συνάγεται ότι δεν μπορεί να δικαιωνίζεται το ίδιο λάθος περιμένοντας διαφορετικό αποτέλεσμα, ήτοι την παραχώρηση χρήσης βάσει των Ν. 4412/2016, Ν. 4413/2016 και Ν. 4430/2016**

Λαμβάνοντας λοιπόν υπόψη, την πραγματική σημερινή κατάσταση των υποδομών και εγκαταστάσεων του Χ/Κ που παρουσιάζουν εκτεταμένες φθορές, ζημιές και βλάβες και το γεγονός ότι υπάρχει ανάγκη για την άμεση συντήρηση και αποκατάστασή τους, **ώστε να μην απαξιωθεί περαιτέρω η αξία τους, θεωρώ ότι οι ενέργειές μας πρέπει να είναι ταχύτερες για την εκκίνηση διαδικασίας λειτουργίας του Χ/Κ (μακροχρόνια εκμίσθωση) και παράλληλα την ένταξη σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα αναβάθμισής του, ύψους 10,7 εκατομμυρίων ευρώ.**

Σήμερα οι υφιστάμενες υποδομές και εγκαταστάσεις του Χ/Κ, περιλαμβάνουν:

- Κτιριακές Εγκαταστάσεις
  - Ξενοδοχείο «ΠΗΓΑΔΙΑ» (με όλους τους επιμέρους χώρους αυτού)
- Πρόκειται για τριώροφη οικοδομή (ισόγειο 664,81 τ.μ., α' όροφος 664,81 τ.μ., β' όροφος 656,28 τ.μ.), με υπόγειο (901,17 τ.μ.). Είναι δυναμικότητας 100 κλινών, 2 αστέρων, με γυμναστήριο, δύο σάουνες, χώρους αποδυτηρίων, ντους, θερμαινόμενη πισίνα, εστιατόριο, καφέ-μπαρ και WC, κατασκευασμένο από σπλισμένο σκυρόδεμα εκτός του β' ορόφου που είναι μεταλλικής κατασκευής.
- Μεγάλο Καταφύγιο «Πέτρινο»
  - Μικρό Καταφύγιο «Μιχάλης Ξανθίδης» (παραχωρημένο στον ΕΟΣ Νάουσας)
  - Σαλέ Κορυφής ΧΚ 3-5 Πηγάδια
  - Καφέ-Μπαρ «Lift Bar»
  - Καντίνα (πλαγίως lift-bar)
  - Καντίνα Σ1 (στην βάση της πίστας "Φίλιππος")
  - Ορειβατικά Καταφύγια (2) (Θέσεις: Μπαλκόνι & Μουντάκι)
  - Κατάστημα ενοικίασης σκι και σχολής σκι (Β' Κατάστημα)

- Εντευκτήριο δασκάλων
- Κτίριο WC (4)
- Γραφείο Διεύθυνσης και Ιατρείο
- Εκδοτήριο Εισιτηρίων ·
- Οικίσκος Χρονομετρών & Πυλώνων (Γηπέδου)
- Οικίσκος Χρονομετρών & Αγώνων (Τέλος Παραδείσου)
- Οικίσκοι Ελέγχου Αναβατήρων (9)
- Χώρος Προσωπικού ΧΚ 3-5 Πηγάδια (βάση εναέριου αναβατήρα)
- Αμαξοστάσιο Οχημάτων
- Υποσταθμοί Ηλεκτρικού Ρεύματος (2)
- Αντλιοστάσια Τεχνητής Χιόνωσης (2)
- Αναβατήρες
  - Εναέριος Διθέσιος (1) – «Καρέκλα» Έτος εγκατάστασης 1984, δυναμικότητα 850 άτομα/ώρα, μήκος 1.500 μ., μέση κλίση 38%
  - Συρόμενοι (4) – Σ1, Σ2, Σ3, Σ4
  - Σ1: Έτος εγκατάστασης 2000, δυναμικότητα 900 άτομα/ώρα, μήκος 530 μ., μέση κλίση 24%
  - Σ2: Έτος εγκατάστασης 2000, δυναμικότητα 900 άτομα/ώρα, μήκος 400 μ., μέση κλίση 15%
  - Σ3: Έτος εγκατάστασης 2000, δυναμικότητα 900 άτομα/ώρα, μήκος 750 μ., μέση κλίση 64%
  - Σ4 (εκτός λειτουργίας): Έτος εγκατάστασης 1976, δυναμικότητα 900 άτομα/ώρα, μήκος 645 μ., μέση κλίση 32%
- Baby-lift (1) Έτος εγκατάστασης 2000, δυναμικότητα 300 άτομα/ώρα, μήκος 180 μ.
- Πίστες
  - Αριστοτέλης, μήκους 2.000μ. μέτριας δυσκολίας
  - Φίλιππος, μήκους 2.000μ. μέτριας έως μεγάλης δυσκολίας
  - Παράδεισος, μήκους 2.600μ. με μέτριο έως εύκολο βαθμό δυσκολίας
  - Λούκι, μήκους 1.000μ. με μεγάλο βαθμό δυσκολίας (πρόβλημα πρόσβασης στην πίστα λόγω μη λειτουργίας του συρόμενου Σ4)
  - Αρχαρίων (baby), τρεις πίστες 200μ. η καθεμία
  - Εξοπλισμός Πιστών
  - Φράκτες Πιστών (δεν υπάρχουν, πρόχειρες τοποθετήσεις σε διάφορα σημεία) 4
  - Σημάνσεις – Προειδοποιητικά (δεν υπάρχουν)
  - Σύστημα Τεχνητής Χιόνωσης Δίκτυο Υπόγειων Αγωγών (Μήκος 4.500μ) · Φρεάτια &Κρουνοί (53)
  - Κανόνια (20) (ο αριθμός των «κανονιών» εν λειτουργία δεν μπορεί να βεβαιωθεί, από στοιχεία της τελευταίας μίσθωσης είναι 2 λειτουργικά) 6 τύπου Lances σταθερές, 4 τύπου M15 σταθερά, 4 τύπου M15 φορητά, 5 τύπου M12 φορητά δυναμικότητας αναρρόφησης νερού 432 m3/hr και παραγωγής χιονιού 900 m3/hr
  - Λιμνοδεξαμενή (Όγκου 10.000μ3)
  - Κεντρικό Φρεάτιο – Αντλία Λιμνοδεξαμενής
  - Λοιπές Εγκαταστάσεις
  - Χώρος Φιλοξενίας Τροχόσπιτων
  - Χώροι Στάθμευσης Οχημάτων
  - Γήπεδο Ποδοσφαίρου με (4) Ανακλινόμενους Πυλώνες και εστίες σταθερές και κινητές
  - Αποχετευτικό Δίκτυο & Βόθρος
  - Δίκτυο Άρδευσης Γηπέδου Ποδοσφαίρου
  - Χρήση Υδραγωγείου (Όγκος 130κμ) εκτός παραχωρούμενης έκτασης
  - Δίκτυο Μεταφοράς Νερού από Πηγή «Καραμπουρνάρι» εκτός παραχωρούμενης έκτασης (παραχώρηση δικαιωμάτων νερού)
  - Εξοπλισμός Ξενοδοχείου &Καφέ-Μπαρ
  - Μερική Επίπλωση Υπνοδωματίων
  - Μερική Επίπλωση Εστιατορίου &Καφέ Μπαρ

- Μερικός Εξοπλισμός Κουζίνας
- Μερικός Εξοπλισμός Εστιατορίου
- Μερικός Εξοπλισμός Γυμναστηρίου
- Αποθήκη Καυσίμων
- Οχήματα
- Χιονοστρωτήρας με Βίντσι Τύπου PRINOTH T4s (μη λειτουργικός, σοβαρό πρόβλημα στις αντλίες, πρόβλημα στο βίντσι, ασύμφορη επισκευή)
- Χιονοστρωτήρας με Βίντσι Τύπου PRINOTH EVEREST (λειτουργικός μεν, με σοβαρό πρόβλημα στη φρέαζα, βίντσι εκτός λειτουργίας, θέλει εκτεταμένη συντήρηση για να λειτουργήσει σωστά)
- Χιονοστρωτήρας με Βίντσι Τύπου LEITNER 250 HP-1985 (μη λειτουργικός)
- Snowmobile Τύπου POLARIS (1) (χρειάζεται συντήρηση, υπάρχουν μηχανικές και εξωτερικές φθορές κλπ)
- Ασθενοφόρο Τύπου VOLKSWAGEN (μη λειτουργικό, αποσύρθηκε)
- Λοιπός Εξοπλισμός & Εργαλεία
- Ασύρματοι Επικοινωνίας
- Φορείο Πιστών (1)
- Διάφορα εργαλεία, εξαρτήματα και ανταλλακτικά (ηλεκτροκόλληση, παλάγκο, 2 μεσινέζες/χλοοκοπτικά, 1 αλυσοπρίονο κλπ).

Αναφερόμενος λοιπόν στα παρακάτω έγγραφα που πρέπει να ληφθούν υπόψη, αλλά διατυπώνοντας και τα ακόλουθα επιχειρήματα, ήτοι :

α) Το υπ' αριθμ. 712/25-10-2019 έγγραφο της ΥΔΟΜ Νάουσας αναφορικά με την κατάσταση των οικοδομικών αδειών και νομιμοποιήσεων των υφιστάμενων κτισμάτων του Χ/Κ. 5

β) Την υπ' αριθμ. 52089/22-12-2017 (Δ/νση Περιβ/κης Αδειοδότηση, ΥΠΕΝ) Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) για το Χ/Κ iii.

γ) Την υπ' αριθμ. 15332/4-7-2018 (Δ/νση Υδάτων ΚΜ, ΑΔΜΘ) Άδεια Χρήσης Νερού στη ΔΕΥΑ Νάουσας για την υδροδότηση του Χ/Κ.

δ) Τους περιβαλλοντικούς όρους Β2, Δ1.11-14 και Ζ2 της υπ' αριθμ. 52089/22-12-2017 ΑΕΠΟ, όπου αναφέρεται ότι η ΑΕΠΟ ενέχει θέση Έγκρισης Επέμβασης σε δασική έκταση και αναμένεται η εκ νέου τροποποίηση της (βάσει του αρ. 4 παρ. 2 Ν. 3208/2003) προκειμένου σε αυτήν να ενσωματωθεί και η άδεια κατάτμησης του δημοτικού δάσους, η οποία αρμοδίως έχει δρομολογηθεί από το Δασαρχείο Νάουσας, τη Δ/νση Δασών Ημαθίας, τη Δ/νση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών της ΑΔΜΘ και τη Γεν. Δ/νση Δασών του ΥΠΕΝ, κατόπιν της 329/2018 αποφ. ΔΣ Νάουσας. Με τους όρους αυτούς, ουσιαστικά νομιμοποιείται η χρήση της δασικής έκτασης ως Χ/Κ, τόσο στα όρια του δημοτικού δάσους Νάουσας, όσο και στα όρια της έκτασης δάσους (βάσει του κυρωμένου δασικού χάρτη Ημαθίας) στην κορυφή του Χ/Κ που κατά κυριότητα ανήκει στο δημόσιο. Ακολούθως, το Δασαρχείο Νάουσας θα προβεί στην έκδοση των λοιπών τυπικών διοικητικών πράξεων, βάσει του αρ. 52 παρ. 8 του Ν. 4280/2014 όπως ισχύει, με την έκδοση πράξης πληροφοριακού χαρακτήρα και πρωτοκόλλου εγκατάστασης, για την έκταση του Χ/Κ στο δημοτικό δάσος Νάουσας και στην μικρής έκτασης της κορυφή του (Βουλγάρα) που ανήκει κατά κυριότητα στο Δημόσιο.

ε) Την πραγματική σημερινή κατάσταση των υποδομών και εγκαταστάσεων του Χ/Κ, όπως καταγράφεται: - στο υπ' αριθμ. 17183/7-10-2019 Πρακτικό της Ομάδας Εργασίας που συστήθηκε με τις υπ' αριθμ. 14778/5-9-2019 και 15206/11-9-2019 αποφάσεις του Δημάρχου Νάουσας - στο από 9-7-2019 Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής του μισθωτή του Χ/Κ της περιόδου 2018-2019 - στα Έντυπα Ετήσιου Ελέγχου των αναβατήρων (Εναέριος και Συρόμενοι Σ1, Σ2, Σ3, Σ4) έτους 2018 - στο Έντυπο Πενταετούς Ελέγχου των αναβατήρων (Εναέριος και Συρόμενοι Σ1, Σ2, Σ3, Σ4) έτους 2015 που παρουσιάζουν εκτεταμένες φθορές,

ζημιές και βλάβες και υπάρχει η ανάγκη για την άμεση συντήρηση και αποκατάστασή τους, ώστε να μην απαξιωθεί περαιτέρω η αξία τους.

στ). Την ανάγκη για τη συνέχιση της λειτουργίας του Χ/Κ, υπό συνθήκες απόλυτης ασφάλειας προς τους χιονοδρόμους και επισκέπτες του και προκειμένου να αποφευχθεί οποιοδήποτε έμμεσο πλήγμα γενικότερα στην περιοχή από τις θέσεις εργασίας που θα χαθούν, την μείωση της κίνησης στις ξενοδοχειακές και λοιπές εμπορικές και προμηθευτικές επιχειρήσεις της περιοχής κλπ. από ενδεχόμενη παύση λειτουργίας του Χ/Κ.

ζ) Την ανάγκη για αξιοποίηση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών και των δυνατοτήτων αξιοποίησης της περιοχής του Χ/Κ, για την αύξηση της επισκεψιμότητας όλες τις εποχές του χρόνου και ειδικά τους θερινούς μήνες (όπου τα τελευταία έτη είναι μηδενική). Στόχος είναι η επίτευξη μιας αποτελεσματικής διαχείρισης του ακινήτου με τις υφιστάμενες υποδομές και εγκαταστάσεις του και στην ανάδειξή του σε περιοχή ορόσημο με μικτές χρήσεις, οι οποίες δεν θα σχετίζονται αποκλειστικά με τη χιονοδρομία, αλλά γενικότερα τον ορεινό εναλλακτικό τουρισμό, τις ξενοδοχειακές και προπονητικές υποδομές, την εστίαση. Συνακόλουθα, αναμένεται συνεισφορά γενικότερα στην ανάδειξη του Δήμου ως ενός νέου ελκυστικού προορισμού για όλο το έτος, με σεβασμό στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και, εξασφάλιση υψηλών προδιαγραφών παρεχόμενων υπηρεσιών, με τόνωση τη οικονομική δραστηριότητας στην ευρύτερη ορεινή περιοχή και με δημιουργία νέων θέσεων εργασίας που έχουν χαθεί με τη μερική και εποχική λειτουργία των υφιστάμενων υποδομών.

η) Την αξιολόγηση των δύο προηγούμενων προσπαθειών (έτη 2013 και 2018) για μακροχρόνια παραχώρηση της χρήσης του Χ/Κ, που αν και χρησιμοποιήθηκαν τα διαθέσιμα θεσμικά εργαλεία (Ν.3389/2005 περί ΣΔΙΤ και Ν.4413/2016 περί συμβάσεων παραχώρησης), οι διαγωνισμοί δεν τελεσφόρησαν, λόγω έλλειψη ενδιαφέροντος από ιδιωτικές επιχειρήσεις, με κυριότερο πρόβλημα το υψηλό σχετικά απαιτούμενο δεσμευτικό ύψος για νέες επενδύσεις, την αδυναμία χρηματοδότησης των επενδύσεων από δημόσιους πόρους.

θ) Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της χώρας, με τη σημαντική έλλειψη χρηματοδοτήσεων των Δήμων της χώρας για έργα συντήρησης υφιστάμενων υποδομών και την αδυναμία κάλυψης των απαιτήσεων συντήρησης από ίδιους πόρους του Δήμου.

ι) Την έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού στο Δήμο, κυρίως στις ειδικότητες Μηχανολόγων/Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και συνεπώς την αδυναμία αφενός κάλυψης των ευθυνών ασφαλούς λειτουργίας των παλαιών εγκαταστάσεων του Χ/Κ (πχ εναέριος αναβατήρας) από το υφιστάμενο προσωπικό έναντι κινδύνου ατυχήματος, αφετέρου του σχεδιασμού και της μελέτης των προγραμμάτων απαιτούμενης συντήρησης των η/μ εγκαταστάσεων του Χ/Κ.

ια) Τη δυσκολία στην επαναλαμβανόμενη πρόσληψη εποχικού προσωπικού με εξειδικευμένη εμπειρία στη λειτουργία των εγκαταστάσεων του Χ/Κ, μέσω των διατάξεων ΑΣΕΠ.

ιβ). Τις γενικότερες κλιματικές συνθήκες, κυρίως με τη μείωση της χειμερινής περιόδου με χιονοκάλυψη και τα ρίσκα που αυτή συνεπάγεται σε σχέση με τα αναμενόμενα οφέλη από την εκμετάλλευση του Χ/Κ.

ιγ) Το γενικότερο περιβάλλον άνισου ανταγωνισμού, που έχει διαμορφωθεί μεταξύ των εγκαταστάσεων των Χ/Κ στην άμεση και ευρύτερη περιοχή μας, όπου οι αντίστοιχες εγκαταστάσεις άλλων Χ/Κ, χρηματοδοτούνται άμεσα από τον προϋπολογισμό του κράτους είτε για τη λειτουργία και συντήρησή τους (Σέλι, Βασιλίτσα), είτε για νέες υψηλού κόστους επενδύσεις (Παρνασσός, Καλάβρυτα, Καρπενήσι, Φαλακρό, Πήλιο, Μέτσοβο), ή χρηματοδοτούνται έμμεσα μέσω του αποχιονισμού των δρόμων πρόσβασης που υλοποιούν οι εκάστοτε Περιφέρειες, ενώ το δικό μας Χ/Κ πρέπει να συνεχίσει να λειτουργεί με πόρους του Δήμου ώστε να μην απομονωθεί και από την εναλλακτική του ορεινού τουρισμού η περιοχή μας.

ιδ) την εκπεφρασμένη επιθυμία των επαγγελματιών- ξενοδόχων που δραστηριοποιούνται στην περιοχή του ορεινού όγκου «για αδιάλειπτη λειτουργία του χιονοδρομικού κέντρου κατά τους χειμερινούς μήνες που είναι ζωτικής σημασίας για την οικονομική επιβίωση των επιχειρήσεών τους», και την ανάλογη αγωνία για την υφιστάμενη κατάσταση των υποδομών και τον τρόπο λειτουργίας του χιονοδρομικού κέντρου τα τελευταία χρόνια.

ιε) Τα αναφερόμενα στο αρ. 192 του Ν.3463/2006 (Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων), και συγκεκριμένα, α) παράγραφος 3 « Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα, για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής αναλαμβάνει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας..», όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του από το άρθρο 79 του Ν. [4712/2020](#), και β) παράγραφος 4, «Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται, κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ., η μακροχρόνια μίσθωση: α) δημοτικών ακινήτων για διάρκεια μέχρι ενενήντα εννέα (99) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την παρ. 17 του [άρθρου 6](#) του ν. [2160/1993](#), του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει με την τροποποίησή του με το αρ. 196 παρ. 1 του Ν. 4555/2018».

Προτείνεται η μακροχρόνια εκμίσθωση των υφιστάμενων υποδομών και εγκαταστάσεων του Χ/Κ, βάσει των διατάξεων του αρ. 192 του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4555/2018 (Κλεισθένης), συνδυαστικά με τους όρους του ΠΔ 270/1981, με όρους που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη τους βασικούς όρους που αναφέρονται στη συνέχεια.

**Χρονική διάρκεια μίσθωσης: 35 έτη** (παρ. 4α, αρ. 192, Ν. 3463/2006 όπως ισχύει), εκ των οποίων διάρκεια έως 25 έτη με μειωμένο μίσθωμα σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 όπως ισχύει σήμερα, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου στην υφιστάμενη κατάστασή του και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας, και τα υπόλοιπα 10 έτη μέχρι την 35ετία έναντι πλήρους μισθώματος, σύμφωνα με την παράγραφο 4<sup>α</sup> του Ν.3463/2006/

Ελάχιστο μίσθωμα: 30.000 ευρώ, εφαρμόζοντας την ισχύουσα αναπροσαρμογή ετησίως, βάσει των επίσημων στοιχείων της ΕΛΣΤΑΤ για τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή-ΔΚΤ (χωρίς ποτέ το μίσθωμα να μειωθεί κάτω της αρχικής προσφοράς του μισθωτή).

Για την πρώτη 25ετή περίοδο, το μίσθωμα θα είναι μειωμένο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ.3 του αρ. 192 του Ν. 3463/2006 όπως ισχύει. Για την 25ετή περίοδο μειωμένου μισθώματος (1ο - 25ο έτος), το μίσθωμα θα καθοριστεί σε ποσοστό 50% της τελικής επιλεγείσας προσφοράς μίσθωσης. Το μίσθωμα θα αυξηθεί κατά 25%, αναλόγως, και για όλα τα επόμενα έτη, από το έτος ολοκλήρωσης του έργου αντικατάστασης του εναέριου αναβατήρα, την ευθύνη του οποίου θα έχει ο Δήμος Νάουσας.

Στις αρχές του 25ου έτους της μίσθωσης, θα γίνει αποτίμηση του μισθώματος από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή, που θα οριστεί με κοινή συναίνεση μεταξύ μισθωτή-εκμισθωτή, ώστε να τεκμηριωθεί εάν το διαμορφούμενο μίσθωμα από το 26ο μέχρι το 35ο έτος, όπως αυτό θα έχει διαμορφωθεί με την τελική οικονομική προσφορά του τελικού μισθωτή και τις εκάστοτε αναπροσαρμογές λόγω μεταβολής (μόνο αύξησης) ΔΚΤ, θα θεωρείται εύλογο ή θα πρέπει να αναπροσαρμοστεί αναλόγως, με βάση τις γενικότερες οικονομικές και περιβαλλοντικές συνθήκες στη χώρα και στην περιοχή αναφοράς. Σε περίπτωση που δεν γίνει αποδεκτή με κοινή συναίνεση η αποτίμηση για τον καθορισμό του

μισθώματος από τον ανεξάρτητο εκτιμητή, θα ακολουθεί η νόμιμη διαδικασία μέσω των αρμοδίων δικαστηρίων.

Βασικές Υποχρεώσεις του Δήμου: α) Να διασφαλίσει δημόσιους ή κοινοτικούς πόρους για τις εξής επί μέρους κατασκευές και προμήθειες εξοπλισμού, α) ολοκλήρωση του έργου τοποθέτησης νέας σύγχρονης καρέκλας, κατά μήκος του υφιστάμενου εναέριου αναβατήρα Σ4, ο οποίος μπορεί να συντηρηθεί και να παραμείνει ή και να αφαιρεθεί, β) η προμήθεια σύγχρονων κανονιών για την λειτουργία της τεχνητής χιόνωσης και γενικά ο εκσυγχρονισμός της, και γ) η πλήρης συντήρηση και ανακατασκευή του λοιπού εξοπλισμού, (ώστε να είναι λειτουργική και η πίστα χιονοδρομίας 'Λούκι'), εντός 10 ετών, προκειμένου να είναι βιώσιμο το Χ/Κ έναντι του υψηλού κόστους συντήρησής του, που θα είναι απαραίτητο ώστε να διασφαλίζεται η ασφάλεια των χρηστών/χιονοδρόμων. Σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή η διασφάλιση χρηματοδότησης (από πόρους ΠΔΕ ή ΕΣΠΑ κλπ) και η υλοποίηση του έργου από το Δήμο, η σύμβαση δύναται να διαλυθεί αζημίως μεταξύ των δύο μερών, εφόσον βέβαια η περαιτέρω λειτουργία του υφιστάμενου εναέριου αναβατήρα δεν είναι ασφαλής και το περαιτέρω κόστος συντήρησής του είναι ασύμφορο για το μισθωτή, β) Να εκτελεί τον αποχιονισμό του δρόμου πρόσβασης, φέροντας την ευθύνη για την ασφάλη και εύρυθμη κίνηση των επισκεπτών από και προς το Χ/Κ. και γ) Να παρέχει σε συνεργασία με τη ΔΕΥΑΝ, πόσιμο νερό για την ύδρευση των εγκαταστάσεων του Χ/Κ.

Ρητά αναφέρεται, ότι ο δήμος Νάουσας δεν ευθύνεται έναντι του Μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε για την ύπαρξη δουλείας επί του ακινήτου.

Βασικές Υποχρεώσεις Μισθωτή:

α) Να συντηρήσει, να ανακαινίσει/ανακατασκευάσει και να λειτουργεί τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του Χ/Κ που θα παραλάβει (δηλώνοντας ότι έχει λάβει γνώση και κάνοντας αποδεκτή την υφιστάμενη κατάστασή τους), με κεφάλαια και πόρους που αυτός θα εξασφαλίσει, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας για τις προδιαγραφές λειτουργίας των εγκαταστάσεων (ΥΑ 6888/2003-ΦΕΚ 959/Β για Χ/Κ, Ν. 4276/2014-ΦΕΚ 155/Β για ξενοδοχεία, Ν. 4442/2016-ΦΕΚ 230/Α για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως ισχύουν με τις τροποποιήσεις τους), με στόχο τη διασφάλιση της ασφάλειας των επισκεπτών-αθλητών χιονοδρόμων και την παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών, έχοντας λάβει όλες τις απαιτούμενες εγκρίσεις/αδειοδοτήσεις.

Ειδικότερα για τις απαιτούμενες εγκρίσεις/αδειοδοτήσεις, κατ' ελάχιστον θα ισχύουν τα εξής: - για το Χ/Κ, θα πρέπει το αργότερο μέχρι το πέρας του 1ου έτους μίσθωσης, να ληφθεί νέο Ειδικό Σήμα Άδειας Λειτουργίας από την αρμόδια υπηρεσία (ΕΥΠΑΤΕ Υπουργείου Τουρισμού), με παράλληλη άρση των παρατηρήσεων των εντύπων ελέγχου αναβατήρων Ε1 (ετήσιος έλεγχος 2018 ή 2019) και Ε2 (πενταετής έλεγχος 2020), -

Για το ξενοδοχείο, θα πρέπει το αργότερο μέχρι το πέρας του 2ου έτους μίσθωσης, να ληφθεί Ειδικό Σήμα Λειτουργίας. Το ξενοδοχείο πρέπει να εκκινήσει την λειτουργία του, το αργότερο μέχρι το πέρας του 3ου έτους της μίσθωσης.

Για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος 'Lift Bar' και 'Σαλέ Κορυφής' θα πρέπει το αργότερο μέχρι το πέρας του 2ου έτους μίσθωσης, να ληφθούν οι απαραίτητες άδειες. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις ανωτέρω απαιτήσεις, θα προβλέπεται η επιβολή οικονομικών ρητρών 500 € ανά μήνα καθυστέρησης, μέχρι μέγιστο χρονικό διάστημα ενός (1) έτους.

Να προβεί παράλληλα σε οποιοσδήποτε άλλες νέες επενδύσεις ή επεκτάσεις/αναβαθμίσεις των υφισταμένων εγκαταστάσεων αυτός επιθυμεί, οι οποίες θα σχετίζονται αποκλειστικά με τη χιονοδρομία, τον ορεινό εναλλακτικό τουρισμό, τις ξενοδοχειακές και προπονητικές υποδομές, την εστίαση και μόνο εφόσον διασφαλίσει τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις και με δικές του δαπάνες. Οι επενδύσεις στην εξοικονόμηση ενέργειας μέσω ΑΠΕ με ενεργειακό συμψηφισμό (netmetering) και νερού (π.χ συλλογή και αξιοποίηση ομβρίων υδάτων) θα είναι αποδεκτές.

β) Να λειτουργεί τις εγκαταστάσεις οργανώνοντας δράσεις και δραστηριότητες που θα αποσκοπούν στην ανάδειξη του ορεινού θερέτρου, σε τουριστικό προορισμό για όλο το έτος, προσφέροντας ποικιλία τουριστικών εμπειριών σε τομείς, εκτός της χιονοδρομίας και της διαμονής-εστίασης, όπως ο αθλητικός-προπονητικός τουρισμός, ο τουρισμός περιπέτειας, ο φυσιολατρικός τουρισμός κλπ.

γ) Να καταβάλει εγκαίρως το μίσθωμα στο Δήμο. Το σύνολο των οικονομικών αποτελεσμάτων της διαχείρισης του Χ/Κ, αφορά αποκλειστικά τον ή την ανάδοχο, που ανεξάρτητα από το αν αποδειχθεί ζημιογόνα ή κερδοφόρα η διαχείριση, υποχρεούται να καταβάλει στον Δήμο Η.Π. Νάουσας το μίσθωμα ως εξής: με την υπογραφή της σύμβασης, ολόκληρο το πρώτο ετήσιο μίσθωμα, και για τα υπόλοιπα μισθωτικά έτη σε δύο ισόποσες δόσεις, στις 30 Νοεμβρίου και στις 30 Απριλίου κάθε έτους.

δ) Να καταβάλει στη ΔΕΥΑΝ το κόστος παροχής νερού για την υδροδότηση των κτιριακών εγκαταστάσεων, βάσει του ισχύοντος γενικού τιμολογίου ύδρευσης αυτής (με την εγκατάσταση υδρομέτρων σε κάθε εγκατάσταση που υδροδοτείται, πλην του νερού πλήρωσης της λιμνοδεξαμενής που εξυπηρετεί την τεχνητή χιόνωση, πυροπροστασία κλπ).

ε) Να μεριμνήσει για την άμεση σύνδεση όλων των δικτύων παροχής και υποδομών αναφορικά με τα ζητήματα ενέργειας, ηλεκτροδότησης, θέρμανσης, διαδικτύου, τηλεπικοινωνιών, κ.λ.π. Όλες οι συνδέσεις του Χ/Κ θα βαραινούν αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή ή την μισθώτρια.

στ) Να μεριμνήσει για τη διασφάλιση οποιονδήποτε επιπλέον ποσοτήτων νερού κάλυψης του συστήματος τεχνητής χιόνωσης και τη λήψη των σχετικών αδειοδοτήσεων/εγκρίσεων.

ζ) Να χορηγεί στο Δήμο 200 ετήσιες κάρτες ελεύθερης χρήσης των αναβατήρων του Χ/Κ ανά έτος, που ο Δήμος θα χρησιμοποιεί/χορηγεί για κοινωφελείς σκοπούς όπως αυτός επιθυμεί. Οι κάρτες θα είναι ονομαστικές και μη μεταβιβάσιμες.

η) Να μεριμνήσει για την κάλυψη των προπονητικών και αγωνιστικών δράσεων του ΕΟΣ Νάουσας, πέραν των καρτών χρήσης των εγκαταστάσεων που είναι ευθύνη του Δήμου, καθώς επίσης και να συνεχίσει την χρήση των χώρων που διαχειρίζεται ιστορικά ο ΕΟΣ (καταφύγιο Ξανθίδης) με τελικό σκοπό την απροβλημάτιστη λειτουργία του συλλόγου.

θ) Να αναλάβει την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας του Χ/Κ.

ι) Να μεριμνά για την άδεια λειτουργίας του Χ/Κ και τη λήψη των ειδικών σημάτων λειτουργίας και αδειών του ξενοδοχείου, των ορειβατικών καταφυγίων και των λοιπών καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

ια) Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση και η ολική υπομίσθωση. Επιτρέπεται η υπομίσθωση επιμέρους εγκαταστάσεων του ΧΚ.

ιβ) Οποιοδήποτε κόστος αναφορικά με την λειτουργία των εγκαταστάσεων του χιονοδρομικού κέντρου, την αστοχία υλικών, την καταστροφή από ανθρώπινες ή φυσικές αιτίες επιβαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή και αποκλείεται αυστηρά οποιαδήποτε μορφή μετακύλισης οποιουδήποτε κόστους στον Δήμο.

ιγ) Να παραδώσει το Χιονοδρομικό Κέντρο, με τις λειτουργικές του εγκαταστάσεις σε καλή κατάσταση με το πέρας της διάρκειας μίσθωσης αμέσως και χωρίς καμία απολύτως πρόφαση.

ιδ) Το σύνολο των εμπορικών δραστηριοτήτων που θα αναπτυχθούν στο χώρο και στις εγκαταστάσεις του χιονοδρομικού κέντρου, κατά την διάρκεια της σύμβασης θα λειτουργούν και με αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου. Όλες οι επιμέρους οικονομικές δοσοληψίες και δραστηριότητες (συμβάσεις εργασίας με τους εργαζόμενους, προμήθειες κάθε μορφής, πωλούμενα είδη και κάθε είδους ασφαλιστικές συμβάσεις ανθρώπων και περιουσιακών στοιχείων), θα ασκούνται στο όνομα, για λογαριασμό και με ευθύνη (αστική, ποινική, κλπ.) του αναδόχου, που θα είναι ο μόνος υπόλογος, απέναντι σε κάθε αρχή (δικαστική, φορολογική, κλπ.).

ιε) Ο ανάδοχος υπόσχεται την ακριβή και έγκαιρη εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους προαναφερόμενους όρους, συμφωνίες και



δεσμεύσεις που αναλαμβάνονται με τη σύμβαση μίσθωσης από τον ανάδοχο, θα προκαλεί την σε βάρους του αναδόχου, κατάπτωση της συμφωνούμενης με το παρόν ποινικής ρήτρας, η οποία προσδιορίζεται στο ποσό των 50.000 ευρώ, όπως θα οριστεί και στην διακήρυξη, σαν αναπόδευκτη ζημία από την αντισυμβατική συμπεριφορά, παράλληλα δε θα επιφέρει και τη διάλυση της παρούσας σύμβασης μίσθωσης και την άμεση αποχώρηση του αναδόχου από το χιονοδρομικό κέντρο.

ιστ) Η παρακολούθηση της πιστής τήρησης και εφαρμογής των όρων της παρούσας σύμβασης για λογαριασμό του Δήμου Η.Π. Νάουσας ανατίθεται σε επιτροπή αποτελούμενη από τα μέλη της εκάστοτε αρμόδιας επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών του Δήμου και τον διευθυντή ή προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ή τον αναπληρωτή του. Η ονομαστική σύνθεση της οποίας θα ανακοινωθεί στον ανάδοχο μόλις η επιτροπή συγκροτηθεί, εντός μηνός από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Την παρουσία των ανωτέρω μελών υποχρεούται ο ανάδοχος να αποδέχεται και σε καθημερινή ακόμη βάση.

ιζ) Μετά το τέλος της σύμβασης μίσθωσης ο ανάδοχος οφείλει να απομακρύνει το αργότερο εντός μηνός το σύνολο του εξοπλισμού που αυτός μετέφερε και εγκατέστησε από το χώρο του χιονοδρομικού κέντρου. Αν παρέλθει άπρακτη η παραπάνω αποσβεστική προθεσμία, τότε το σύνολο του μη απομακρυσθέντος εξοπλισμού θα παραμείνει στο χιονοδρομικό κέντρο, ως περιουσία του Δήμου Η.Π. Νάουσας. Σε περίπτωση που δεν αποχωρήσει στην ορισθείσα ημερομηνία, υποχρεούται να καταβάλει ημερησίως το ποσό των 1.000,00 € λόγω ποινικής ρήτρας, για κάθε ημέρα καθυστέρησης της αποχώρησης του από το χιονοδρομικό κέντρο.

ιη) Ο μισθωτής είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για τα ζητήματα ασφαλείας του χιονοδρομικού Κέντρου και για τις περιπτώσεις ατυχημάτων σε αυτό.

**Εγγυητική καλής λειτουργίας:** Τετραπλάσιο ποσό από το βασικό προσφερόμενο μίσθωμα (χωρίς την εφαρμογή του συντελεστή μείωσης για τα πρώτα 25 έτη).

**Ασφάλιση μισθίου:** Ο Μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει το μίσθιο (κτίρια και λοιπές εγκαταστάσεις) για όλη την διάρκεια της χρήσης του μισθίου (από την εγκατάστασή του σ' αυτό μέχρι την απόδοσή του στον εκμισθωτή), έναντι παντός κινδύνου (πυρκαγιάς, σεισμού, τρομοκρατικής ενέργειας, θεομηνίας, κλπ.) υπέρ του εκμισθωτή, για ποσό που θα ανέρχεται στο ύψος της αξίας που θα εκτιμήσει η Ασφαλιστική Εταιρεία.

**Κριτήρια συμμετοχής:** Ο Δήμος με την προκήρυξη αυτή αποσκοπεί στην προσέλκυση ενδιαφερομένων επενδυτών, οι οποίοι αποδεδειγμένα διαθέτουν την δέουσα επιχειρηματική και τεχνική εμπειρία, καθώς και χρηματοοικονομική επάρκεια, ώστε να αντιληφθούν και να συμμετάσχουν στην υλοποίηση των σκοπών του άμεσα, με απώτερο στόχο το ακίνητο να αποτελέσει διαχρονικά πόλο ανάπτυξης και προβολής της ευρύτερης περιοχής του Δήμου. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διαθέτουν αποδεδειγμένα πολυετή ενασχόληση (κατ' ελάχιστον διετής) με το αντικείμενο της διαχείρισης χιονοδρομικών κέντρων. Πιο συγκεκριμένα, θα πρέπει να αποδεικνύουν την εμπειρία τους στο αντικείμενο της διαχείρισης χιονοδρομικών κέντρων, ή την συντήρηση εγκαταστάσεων χιονοδρομικών κέντρων, με την προσκόμιση συμβάσεων με δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς.

Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς θα πρέπει:

ί. να διαθέτουν, ελάχιστο μέσο όρο κύκλου εργασιών τουλάχιστον 800.000 € τα τρία (3) τελευταία έτη. Επίσης θα πρέπει να παρουσιάζουν μία ελάχιστη κερδοφορία, μετά από φόρους, κατά το τελευταίο έτος. Να έχουν εκτελέσει ή να εκτελούν συμβάσεις στη λειτουργία Χ/Κ,

Για την κάλυψη των παραπάνω απαιτήσεων χρηματοοικονομικής και τεχνικής επάρκειας, προβλέπεται η δυνατότητα στήριξης σε τρίτους (δάνεια εμπειρία) με προσκόμιση των κατάλληλων αποδεικτικών.

Οι παραπάνω και τυχόν πρόσθετοι όροι καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα πλήρωσης των όρων αυτών θα εξειδικευτούν από την οικονομική επιτροπή.

Σε περιπτώσεις ενδιαφερομένων υπό τη μορφή ένωσης προσώπων, θα πρέπει, εφόσον

αναδειχτούν ανάδοχοι-μισθωτές, να προχωρήσουν πριν την υπογραφή της σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης στη σύσταση εταιρείας (οποιασδήποτε νομικής μορφής) με έδρα την Ελλάδα, που θα λειτουργεί για τους σκοπούς και τις ανάγκες της σύμβασης μίσθωσης που θα συναφθεί.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Η.Π. ΝΑΟΥΣΑΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΣ**